

M c đ cao c p c a m t tòa nhà có liên quan tr c ti p t i c p đ c a h th ng đi u khi n cho tòa nhà đó. Chúng ta không th qu n lý m t tòa nhà cao c p n u không có m t h th ng đi u khi n cao c p đi kèm

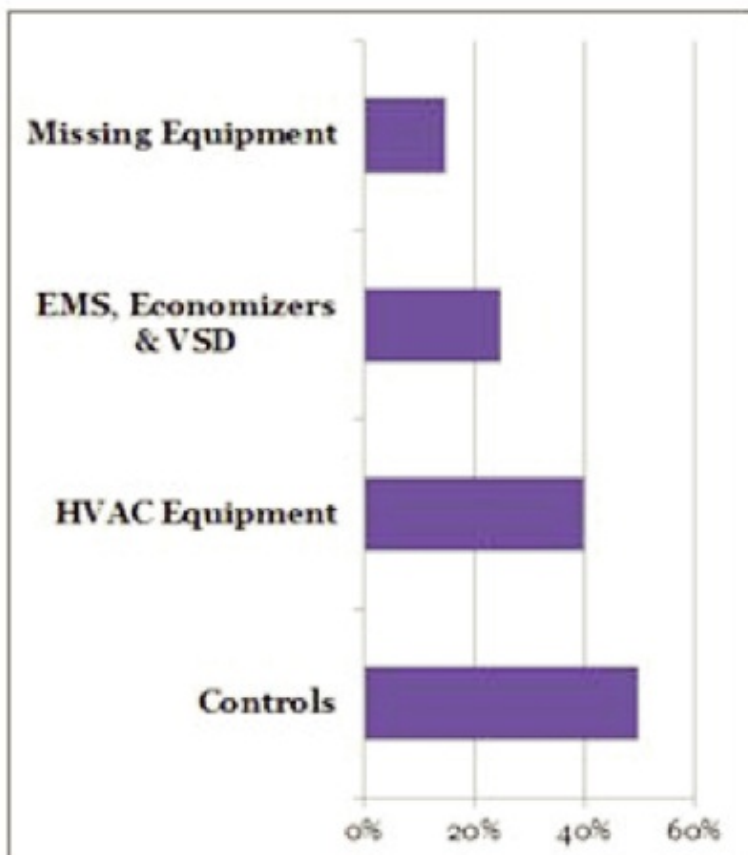
Đ giám sát và qu n lý m t tòa nhà, chúng ta ph i d a vào các h th ng đi u khi n. Ph n l n chúng ta đ u cho r ng m t khi h th ng đi u khi n đã đ c cài đ t và c u hình, nó s ho t đ ng n đ nh trong nhi u năm sau đó v i r t ít l i x y ra, và chúng ta cũng không ph i quan tâm nhi u t i v n đ b o trì h th ng. Trong th c t , có m t s h th ng có th ho t đ ng đáng tin c y, ít g p h ng hóc nh ng ph n l n các h th ng c n ph i theo dõi và b o trì th ng xuyên. Theo th i gian, ph n c ng s g p v n đ , các thông s ph n m m c a h th ng s b “trôi” so v i giá tr c u hình ban đ u, và k t qu là h th ng đi u khi n s b sai l ch theo.

Phòng thí nghi m Lawrence Berkley National đã ti n hành kh o sát đ i v i 60 tòa nhà và h đã thu đ c k t qu là: t n s xu t hi n các v n đ đ i v i các tòa nhà ch y u n m h th ng đi u khi n. Còn theo nghi n c u th ng kê c a Texas A&M, b o d ng h th ng đi u khi n tòa nhà th ng xuyên s giúp ti t ki m đáng k n ng l ng s d ng: có t i 77% năng l ng s đ ng đ c ti t ki m đ n t v i c s a ch a, hi u ch nh các v n đ c a h th ng đi u khi n.

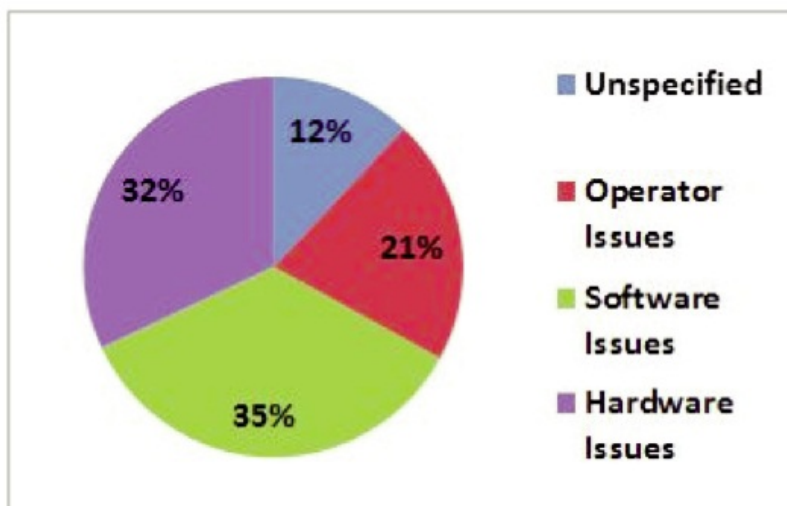
B o trì m t h th ng đi u khi n cao c p liên quan t i các chi n l c v t ch c ph n m m, qu n lý d li u và k ho ch b o d ng thi t b . Các y u t có th gây ra l i đ i v i h th ng đi u khi n tòa nhà cũng gi ng nh các l i mà chúng ta hay g p ph i đ i v i m t chi c PC hay m t chi c smartphone v y. Đó là các v n đ liên quan t i ph n m m, ph n c ng, m ng truy n thông và các l i do chính ng i s d ng. D i đây là m t cái nhìn t ng quan đ i v i các h th ng đi u khi n đi n hình và m t s gi i pháp nh m giúp cho h th ng đi u khi n ho t đ ng n đ nh nh t.

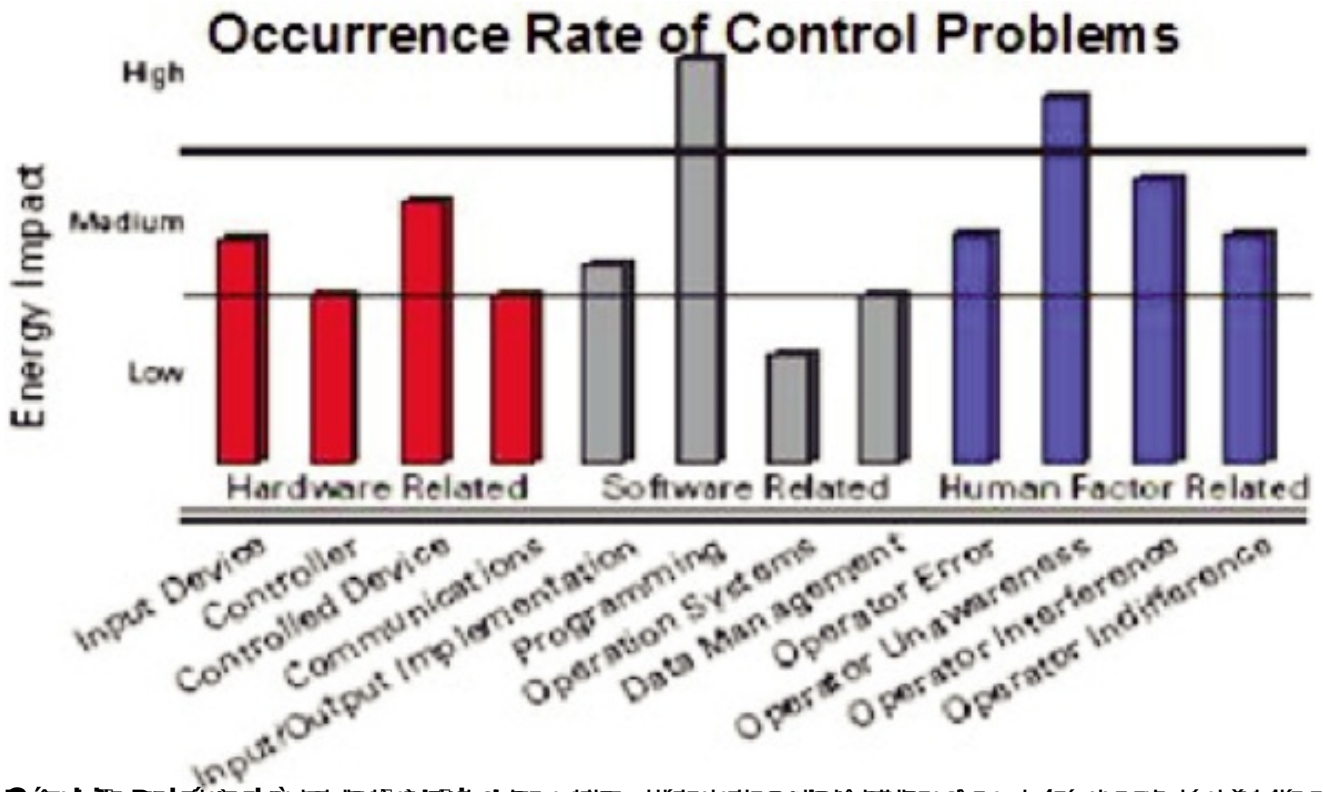
V n đ ph n m m

Frequency of Common Problems



Categories of Control Problems





[REDACTED]